Sappee Resort

Vastuullisuusraportti

Pälkäne

Marraskuu 2026

Sisällys:

1 Sappee Resort 1
2 Ympäristövastuu 2
2.1 Energian käyttö 2
2.2 Ympäristön huomioiminen 3
2.3 Kierrättäminen 3
3 Sosiaalinen vastuu 4
3.1 Henkilöstö 4
3.2 Asiakkaat 4
3.3 Yhteiskunnallinen vastuu 4
3.4 Jäsen- ja yhdistystoiminta 5
4 Taloudellinen vastuu 7

1 Sappee Resort

Sappee Resort sijaitsee Pälkäneellä, Salmentakana (Sappeenvuorella) Laipanmaa-metsäalueen läheisyydessä. Keskus on aloittanut toimintansa vuonna 1989 ja nykyiset omistajat ovat toimineet yrittäjinä alueella vuodesta 1992 lähtien. Sappee toimii perheyrityspohjaisesti ja tarjoaa laskettelu-, bike park- , seikkailupuisto-, majoitus-, ravintolapalveluja. Alueella on myös ohjelmapalveluyritys, joka tarjoaa palveluitaan ympärivuoden sekä koneita ja laitteita omistava yritys. Kaikkien yritysten pääomistajina toimivat samat henkilöt.

Alueelle kertyy noin 250 000 vierailua vuositasolla, näistä 150 000 laskettelukaudella ja loput 100 000 laskettelukauden ulkopuolella. Majoitusvuorokausia alueelle kertyy noin 65 000/vuosi. Keskus työllistää vilkkaimman sesongin aikana noin 100 henkilöä.

Sappee on osallistunut Motivan energiatehokkuussopimuksen piiriin vuodesta 2009 alkaen. Energiatehokkuussopimus on vuonna 2025 uusittu vuosille 2026-2035. Sappeelle on vuonna 2024 myönnetty STF-merkki ja Ekokompassi sertifikaatti. STF-merkin ja Ekokompassi sertifikaatin voimassaoloa ylläpidetään ohjelmien edellyttämien kehittämistoimenpiteiden mukaisesti.

2 Ympäristövastuu

2.1 Energian käyttö

Sappeen toiminta edellyttää merkittävää sähköenergian käyttöä mm. hisseissä, lumetusjärjestelmissä, valaistuksessa ja kiinteistöissä. Sappeen käyttämällä ostosähköllä on alkuperätakuut, joiden mukaan sähkö on tuotettu uusiutuvista tai hiilidioksidipäästöttömiksi luokitelluista energialähteistä.

Energiatehokkuutta on parannettu muun muassa:

- alue- ja rinnevalaistuksen LED-uudistuksilla
- hissien taajuusmuuntajaratkaisuilla
- lumetusjärjestelmän modernisoinnilla
- rakennusten lämmitysjärjestelmien kehittämisellä
- maalämpöratkaisujen käyttöönotolla uusissa majoituskohteissa

Toiminta edellyttää myös polttomoottorilla varustettuja koneita ja laitteita (rinnekoneet, moottorikelkat, mönkijät sekä muut työkoneet). Keskuksen kaikki kaksitahtiset moottorikelkat ovat vaihdettu nelitahtikoneisiin. Laitteistoa uusitaan säännöllisesti. Keskus on selvittänyt ja testannut myös sähkökäyttöisten moottorikelkkojen soveltuvuutta ja harkitsee siirtymistä sähkökäyttöisiin moottorikelkkoihin, kun ne soveltuvat keskuksen käyttötarpeisiin.

Keskus kehottaa asiakkaitaan huomioimaan energiankulutuksen loma-asunnoissa. Keskus on kannustanut mökin omistajia tehostamaan loma-asuntojen energiatehokkaampiin lämmitysratkaisuihin ja esimerkiksi Sappeen lomamökkien vuonna 2025 valmistuneet uudet majoitukset käyttävät maalämpöä sekä osaan aiemmin valmistuneista loma-asunnoista on asennettu ilmalämpöpumppuja. Keskuksessa on aloitettu vuonna 2025 tilojen lämpötilan säätimien uusiminen, mikä mahdollistaa lämpötilan tiputtamisen automaattisesti, kun tila ei ole aktiivisessa käytössä. Tätä työtä on jatkettu vuonna 2026. Tämän on arvioitu tuovan noin 6-10% lämmitysenergian vähennyksen vuosittain per tila. Keskus on aloittanut vuonna 2026 saattolämmitysten vaihtamisen etäohjattavaksi lämpötilan mukaan. Vaihtamistyötä jatketaan vuonna 2027. Tämän arvioitu energian vähennys vuodessa on 4-10% riippuen sääolosuhteista.

Vuonna 2026 ravintola Huipun lämmityksessä on otettu käyttöön ilmavesilämpöpumput, mikä vähentää lämmitykseen tarvittavaa öljyä. Arvioitu öljyn vähennys vuodessa on noin 50% riippuen sääolosuhteista. Tarkempi laskelma tehdään, kun uusi lämmitysjärjestelmä on ollut riittävän kauan käytössä ja on konkreettista dataa säästön määrästä.

2.2 Ympäristön huomioiminen

Sappeelle luonnonympäristön säilyminen on liiketoiminnan kannalta keskeinen edellytys. Uusien alueiden suunnittelussa huomioidaan maanomistus, viranomaisvaatimukset, luonnonympäristö sekä eroosion ja maaston kulumisen ehkäisy.

Keskuksen kaikki rinteet ovat keinolumetettuja. Rinteiden lumettamiseen käytettävä vesi pumpataan Iso Arajärvestä voimassa olevan luvan mukaisesti. Keskus seuraa vedenottoa sekä järven pinnan korkeutta säännöllisesti viranomaisvaatimusten mukaisesti. Keskus tekee tiivistä yhteistyötä Kokemäenjoen vesistön vesiensuojeluyhdistys ry:n kanssa. Kvvy Ry tekee lupamääräyksissä sovitun ohjelman mukaisesti vesistövaikutusten tarkkailua Iso Arajärvessä ja Sappeenjärvessä, sekä määrävuosittain kalataloudellisen tarkkailuraportin, sekä toimittaa raportit Ely-keskuksen lupaviranomaiselle, Pälkäneen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle, Sappeen osakaskunnalle ja Roineen-Mallasveden-Pälkäneveden kalastusalueen edustajalle. Nykyinen vedenottolupa on riittävä tämänhetkiseen rinnepinta-alaan nähden.

Sappee tukee paikallisen osakaskunnan toimintaa, jonka kautta toteutetaan kalataloudellisia hoitotoimenpiteitä alueen vesistöissä.

Bike park-reittien suunnittelussa ja rakentamisessa huomioidaan maanomistajat, ympäristö olosuhteet sekä vältetään ympäristön kuluttamista. Käytettävät maa-ainekset on ympäristöön soveltuvia.

2.3 Kierrättäminen

Sappee pyrkii pidentämään rakennusten, koneiden ja laitteiden käyttöikää huollon, korjaamisen ja uudelleenkäytön avulla. Keskus on esimerkiksi on uusiokäyttänyt alueella olleen entisen ravintolan hirret nykyisissä rakennuksissa. Keskuksen yhdeksästä hissistä kolme hissiä on poistettu käytöstä toisesta keskuksesta ja otettu uusiokäyttöön Sappeella (hissit on huollettu täydellisesti ennen uusiokäyttöä).

Keskuksen jätehuollosta vastaa Pirkanmaan Jätehuolto Oy. Asiakkaille ja henkilöstölle on järjestetty mahdollisuus lajitella bio-, paperi-, lasi- ja metallijätteet erikseen. Lisäksi metalliromu, sähkö- ja elektroniikkaromu, puujätteet sekä jäteöljyt toimitetaan asianmukaisiin kierrätysjärjestelmiin.

3 Sosiaalinen vastuu

3.1 Henkilöstö

Rekrytointi perustuu tehtävän edellyttämään osaamiseen, kokemukseen ja soveltuvuuteen. Työsuhteissa noudatetaan voimassa olevaa työlainsäädäntöä sekä sovellettavia työehtosopimuksia. Sappee noudattaa oman toimialansa työehtosopimuksia sekä työlakia. Samaa työtä tekevillä on sama palkkaus, oli henkilön sukupuoli, ikä tai kansallisuus mikä tahansa. Kaikilla työntekijöillä on sama vakuutusturva sekä työterveysoikeus.

Sappeella on käytössä henkilöstölle:

- perehdytysohjelma
- työturvallisuusohjeet
- läheltä piti -ilmoituskäytännöt
- työtapaturmien käsittelyprosessi
- työpaikkakiusaamisen ja häirinnän nollatoleranssi.

Sappee tekee yhteistyötä paikallisen Aitoon koulutuskeskuksen kanssa, joka on erityisoppilaitos. Koulutuskeskuksessa opiskelee mm. eritysopiskelijoita kiinteistönhoitajiksi. Sappee tarjoaa opiskelijoille työssäoppimispaikkoja.

Sappee tarjoaa mahdollisuuksien mukaan peruskoulun työssäoppimispaikkoja sekä muille opiskelijoille harjoittelu- ja oppisopimuspaikkoja.

3.2 Asiakkaat

Sappee ylläpitää palveluidensa turvallisuutta voimassa olevan kuluttajaturvallisuuslainsäädännön mukaisesti. Palveluihin liittyvät riskit arvioidaan ja dokumentoidaan säännöllisesti. Lisäksi Sappee noudattaa Suomen Hiihtokeskusyhdistys ry:n rinneturvallisuusohjeita. Sappeen toiminta perustuu asiakaslähtöisyyteen ja palveluista kerätään palautetta säännöllisesti. Palveluita kehitetään asiakkaita kuunnellen.

Asiakaspalautetta kerätään jatkuvasti palveluiden kehittämisen tueksi. Asiakastietojen käsittelyssä noudatetaan voimassa olevaa tietosuojalainsäädäntöä.

Liikuntaesteisille asiakkaille tarjotaan mahdollisuuksia osallistua palveluihin soveltuvin järjestelyin.

3.3 Yhteiskunnallinen vastuu

Sappee noudattaa hankinnoissaan tilaajavastuulainsäädäntöä ja huomioi yhteistyökumppaneiden lakisääteisten velvoitteiden toteutumisen.

Sappee tukee alueen koulujen liikuntapäiviä, nuorisotoimintaa ja paikallisia yhdistyksiä. Näiden tukimuotojen tarkoituksena on lisätä lasten ja nuorten mahdollisuuksia ulkoiluun ja liikuntaan. Esimerkiksi Sappee tarjoaa talvikaudella kakkosluokkalaisille veloituksetta hissilipun sekä välineet ja rajoitetulle henkilömäärälle myös hiihtokoulun, kun kakkosluokkalaiset tulevat muun koulunsa mukana viettämään ulkoilupäivää. Lisäksi Sappee on talvikausina 2024/2025 ja 2025/2026 toteuttanut Sappee Stipendi -ohjelman, jossa yhteensä kuudelle koko koululle, urheiluseuralle tai nuorten liikuntaa tukevalle järjestölle on tarjottu ilmaiset hissiliput päiväksi. Talvikaudella 2026/2027 Sappee on mukana SHKYn, Skisport Finlandin ja Suomen lumilautaliiton Laskukaverit -ohjelmassa.

Sappeen toiminnan aluetaloudellisia vaikutuksia arvioidaan muun muassa työllisyyden, hankintojen ja verojen kautta. Tilikaudella 2025-2026 Deltarec Oy:n verokädenjälki oli noin 860 000 euroa.

3.4 Jäsen- ja yhdistystoiminta

Sappee (Deltarec Oy) seuraavien yhdistysten jäsen. Jäsenenä Sappee sitoutuu noudattamaan yhdistysten sääntöjä sekä edistämään toimialaa yhdistysten arvojen mukaisesti.

Suomen hiihtokeskusyhdistyksen jäsen. Yhdistyksen tehtävänä on toimia jäsentensä välisenä toiminnallisena yhdyssiteenä. Kehittää osaltaan jäsenkeskusten ja -koulujen liiketoimintaympäristöä ja -mahdollisuuksia. Kehittää laskettelu- ja muiden alamäkiharrastusten toimintaedellytyksiä yhdistyksen toiminta-alueella.

Matkailu ja ravintolapalvelut MaRa Ry:n jäsen. Liiton tarkoituksena on majoitus-, ravitsemis- ja matkailuelinkeinon harjoittajien järjestönä valvoa jäsenyritysten yleisiä ja yhteisiä talous- ja elinkeinopoliittisia etuja, valvoa jäsentensä yhteisiä etuja työnantajaliittona työsuhteita koskevissa asioissa, edistää alan yleistä kannattavuutta, kilpailukykyä ja muita toimintaedellytyksiä, edistää alan kulttuuria sekä edistää jäsentensä välistä yhteistoimintaa.

Tampereen kauppakamarin jäsen. Tampereen kauppakamari on Pirkanmaalla toimiva elinkeinoelämän edunvalvonta- ja palvelujärjestö. Kauppakamari edistää Pirkanmaalla elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä, kuten mm. yrittäjyyttä ja kansainvälistymistä. Kauppakamari valvoo elinkeinoelämän etuja olemalla tiiviissä yhteistyössä viranomaisten kanssa ja järjestää mm. verkostoitumistapahtumia ja koulutuksia sekä tarjoaa muita liiketoimintaan liittyviä palveluita

Suomen seikkailupuisto Ry:n perustajajäsen. Yhdistyksen tavoitteena on toimia jäsentensä välisenä toiminnallisena yhdyssiteenä. Kehittää osaltaan jäsenpuistojen liiketoimintaympäristöä ja -mahdollisuuksia. Kehittää seikkailupuistojen toimintaedellytyksiä yhdistyksen toiminta-alueella. Tarkoituksen toteuttamiseksi yhdistys: ohjaa ja tukee jäsentensä toimintaa, järjestää erilaisia koulutus- ja tiedotustilaisuuksia sekä kokouksia, järjestää yhteisiä kilpailu-, juhla-, esitelmä-, ja huvitilaisuuksia, kiinnittää päättäjien ja yleisön huomiota seikkailupuistojen toiminnan kehittämiseen tekemällä esityksiä ja aloitteita sekä antamalla lausuntoja, pyrkii seikkailupuistojen turvallisuuden kasvattamiseen.

Suomen Yrittäjät Ry:n jäsen. Suomen yrittäjien tehtävän on auttaa yrittäjiä liiketoimintaan liittyvissä asioissa sekä toimia yrittäjien edunvalvojana.

4 Taloudellinen vastuu

Sappeen tavoitteena on ylläpitää kannattavaa liiketoimintaa, joka mahdollistaa pitkäjänteiset investoinnit, henkilöstön työllistämisen sekä palveluiden kehittämisen.

Investointipäätökset tehdään riskienhallinnan ja taloudellisen arvioinnin perusteella. Kehitysprojekteissa suositaan mahdollisuuksien mukaan omaa henkilökuntaa, paikallisia ja suomalaisia palveluntarjoajia. Mikäli tarvittavaa osaamista tai tuotteita ei ole saatavilla Suomesta, hankintoja tehdään Euroopan unionin alueelta.

Lisätietoja

Ekokompassi: Etusivu » Ekokompassi

Matkailu- ja ravintolapalveut MaRa Ry: https://www.mara.fi/

Motiva energiatehokkuussopimus: https://www.motiva.fi/yritykset/energiatehokkuussopimukset

Sappeen matkailukeskus: https://www.sappee.fi

Sappee Ohvenon kyläyhdistys: http://www.sappee-ohveno.fi/sappeen_ja_ohvenon_kylayhdistys_.htm

Suomen hiihtokeskusyhdistys: https://www.ski.fi/

Suomen lumilautaliitto: https://www.ski.fi/lumilautaliitto/

Suomen Yrittäjät Ry: https://www.yrittajat.fi/

Sustainable Travel Finland -ohjelma (STF): https://www.businessfinland.fi/suomalaisille-asiakkaille/palvelut/matkailun-edistaminen/vastuullisuus/sustainable-travel-finland

Tampereen Kauppakamari: https://tampere.chamber.fi/